



Instruktion för studentbostadskön och innehav av studentbostad

Antagen 2019-10-09
Gällande från 2020-01-01

Innehållsförteckning

1 Om instruktionen	3
2 Definitioner	3
2.1 Lärosäte	3
2.2 Kårmedlem.....	3
2.3 StudiekraV.....	3
2.4 Termin	3
2.5 Kund, hyresgäst, medboende.....	3
2.6 Köplats, kötid, köpoäng.....	4
2.7 Boendekategorier	4
3 Bostadskön	4
3.1 Inträde i bostadskön	4
3.2 Parkering av köplats.....	4
3.3 Förlust av köplats.....	5
4 Bokningsregler	5
4.1 Rätt att boka bostad.....	5
4.2 Spärrad från att boka bostad	5
5 Tilldelning av/erbjudande om bostad	6
5.1 Tilldelning av bostad	6
5.2 Erbjudande om bostad.....	6
6 Signerande av hyresavtal	6
6.1 Rätt att signera hyresavtal	6
6.2 Signerande av hyresavtal för lägenhet (bostad avsedd för minst två personer).....	6
6.3 Upplyningsplikt.....	7
7 Studie- och kårmedlemskapskrav	7
8 Boprövning	7
8.1 Kontroll av studieresultat	7
8.2 Kontroll av kårmedlemskap	8
9 Boendetid	8
9.1 Beräkning av boendetid	8
9.2 Uppnådd maximal boendetid.....	8
9.3 Dispens från maximal boendetid.....	8
10 Flytt inom beståndet	9
10.1 Rätt att flytta inom beståndet.....	9
10.2 Byte av bostad	9
10.3 Byte av medboende	9



11 Uppsägning av hyresavtal.....	9
11.1 Hyresgästens egen uppsägning	9
11.2 Skäl till uppsägning av SSSB	10
11.3 Prövan av uppsägning.....	10
12 Andrahandsuthyrning.....	10
12.1 Tillstånd.....	10
12.2 Skäl till uthyrning i andra hand	11
12.3 Krav på andrahandshyresgästen	11
12.4 Byte av andrahandshyresgäst	11
13 Dispens	12
13.1 Dispens från maximal boendetid	12
13.2 Dispens från studie- och kårmedlemskapskraven	12
14 Fritermin.....	13
15 Förtur	14
15.1 Ansökan till förtur till bostad.....	14
15.2 Skäl till förtur till bostad	14
15.3 Förtur vid separation för barnfamiljer boende hos SSSB i bostad avsedd för minst två personer.....	15
15.4 Byte av roller på hyresavtalet (hyresgäst och medboende).....	15
16 Bostadsdelegationen.....	15
17 Ändring och tillämpning	16
17.1 Ändringar i instruktionen	16
17.2 Tillämpningsbestämmelser	16



1 Om instruktionen

Denna instruktion innehåller föreskrifter om tillämpningen av *Förordning för tilldelning och innehav av studentbostad*.

Syftet med instruktionen är att reglera tillhandahållande av studentbostadskö och studentbostäder hos Stiftelsen Stockholms studentbostäder (SSSB). Instruktionerna är ett hjälpmedel för såväl kund/hyresgäst som SSSB och Stockholms studentkårers centralorganisation (SSCO).

Instruktionen arbetas fram och antas av SSCO:s styrelse.

2 Definitioner

2.1 Lärosäte (i Stockholm)

Ett *lärosäte* är en institution för högre utbildning; oftast högskola eller universitet, men kan även innefatta andra typer av undervisningsinstitutioner.

I denna instruktion skall *lärosäte i Stockholm* inbegripa ett lärosäte enligt ovan, vars studentkår är ansluten till (medlem i) SSCO.

2.2 Kårmedlem

En *kårmedlem* är en studerande person som är fullvärdig medlem, enligt respektive studentkårs krav, i en av SSCO:s medlemskårer.

Person som upprätthåller arvoderat förtroendeuppdrag omfattande minst 50 procent av heltid hos SSCO eller en medlemskår ansluten till SSCO räknas som kårmedlem. Intyg på arvoderat förtroendeuppdrag måste kunna uppvisas.

2.3 Studiekra

Studiekra omfattar en studieprestation motsvarande minst 15 högskolepoäng per termin, som kan styrkas med registrerings- och resultatintyg, vid ett lärosäte i Stockholm enligt 2.1.

2.4 Termin

Generellt innefattar höstterminen perioden september – januari och vårterminen perioden februari – augusti.

2.5 Kund, hyresgäst, medboende

Kund är en person som står i SSSB:s bostadskö.

Hyresgäst är en person som har signerat hyresavtal med SSSB.

Medboende är en person som står med på hyresavtalet för en studentlägenhet.



2.6 Köplats, kötid, köpoäng

Köplats är att vara registrerad i SSSB:s bostadskö genom att inneha ett personligt användarkonto.

Kötid är den totala tiden som har förflutit sedan man registrerade sin köplats.

Köpoäng är antalet dagar man stått i kön som kårmedlem enligt 2.2, inklusive de dagar man kan samla utan aktivt kårmedlemskap. (Se 3.2 Parkering av köplats för mer information.)

2.7 Boendekategorier

Studentrum: Ett (1) rum utan eget kök eller pentry: del i kollektivlägenhet, korridorsboende, eller del i dubblett. Endast en person får bo i bostaden.

Studenttetta: Ett (1) rum och/med kök eller pentry. Endast en person signerar avtal. Hyresgästen får ha inneboende.

Studentlägenhet: Lägenhet om 2–4 rum och/med kök eller pentry. Hyrs endast ut till studerande med medboende eller barn.

3 Bostadskön

Köplatsen är personlig och kan inte överlåtas till någon annan. Kund kan endast inneha en köplats.

Det går inte att slå ihop sina köpoäng med en annan köandes.

3.1 Inträde i bostadskön

Rätt att stå i studentbostadskön har studerande som:

1. Under innevarande år fyller minst 17 år och högst 50 år.
2. Uppfyller kravet på kårmedlemskap enligt 2.2.

Kårmedlemskap kontrolleras första gången 60 dagar efter inträde i kön. Därefter kontrolleras kårmedlemskap löpande.

3.2 Parkering av köpoäng

Kund som inte är kårmedlem 60 dagar efter inträde i bostadskön måste inom 30 dagar bli medlem i en SSCO-ansluten studentkår eller själv parkera sina köpoäng för att inte förlora dem enligt 3.3.

Kund som upphör att vara kårmedlem (efter bekräftat medlemskap) parkeras automatiskt 30 dagar efter att kårmedlemskapet gått ut. Köplatsen (insamlandet av köpoäng) återaktiveras när kunden åter blivit kårmedlem.

Köpoäng kan vara parkerade i maximalt 36 månader totalt. Kund vars köpoäng uppnår den maximala parkeringstiden förlorar automatiskt sin köplats enligt 3.3.



3.3 Förlust av köplats/köpoäng

Kund fråntas sin köplats om denne:

1. Inte har rätt att stå i bostadskön och därmed skulle ha avvisats.
2. Medvetet lämnat felaktiga uppgifter eller intyg, eller på annat sätt manipulerat SSSB:s bostadskö för att förbättra sin möjlighet att få en studentbostad.

Kund fråntas sina köpoäng om denne:

1. Två (2) gånger har blivit erbjuden ett hyresavtal men tackat nej, alternativt har uteblivit från signerandet av hyresavtalet.
2. Har signerat hyresavtal. Detta gäller även om hyresgästen har erhållit bostad via förtur. Kund som signerar hyresavtal som är tidsbegränsat till maximalt ett (1) år behåller sina köpoäng.
3. Inte har blivit kårmedlem inom föreskriven tid.
4. Har haft sina köpoäng parkerade i totalt 36 månader.

Vid förlust av köpoäng ansvarar kunden själv för att själv återaktivera sin köplats - och börjar då om med noll (0) köpoäng.

4 Bokningsregler

Kund kan boka max tre (3) bostäder per bokningstillfälle.

4.1 Rätt att boka bostad

Rätt att boka bostad har kund som:

1. Har fyllt 18 år men ännu inte 51 år.
2.
 - a. Är kårmedlem enligt 2.2 och uppfyller studiekravet enligt 2.3, eller
 - b. Har erhållit antagningsbesked för studier i enlighet med studiekravet. Detta gäller endast vid terminsstart.

4.2 Spärrad från att boka bostad

Kund/Hyresgäst spärras från att boka bostad av SSSB om denne:

1. Signerat ett hyresavtal (efter kontraktssignering och i tre (3) månader efter inflytt).
2. Har en oreglerad skuld till SSSB (tills dess att skulden är reglerad).
3. Haft två (2) eller fler inkassokrav på grund av oreglerad skuld till SSSB inom en period om sex (6) månader (i sex (6) månader från dess att den senaste skulden är reglerad).
4. Har misskött sitt tidigare boende eller har brutit mot bestämmelserna i hyresavtalet eller denna instruktion.
5. Sagt upp sitt hyresavtal (under uppsägning och i tre (3) månader efter utflytt).
6. Blivit uppsagd av SSSB vid exempelvis boprövning (under uppsägningstiden och i sex (6) månader efter utflytt).
7. Medvetet lämnat felaktiga uppgifter eller intyg, eller på annat sätt manipulerat SSSB:s bostadskö för att förbättra sin möjlighet att få en studentbostad.
8. Uppnått totalt fem och ett halvt (5,5) års boendetid.
9. Har fyllt 51 år.



Under spärrtiden tillgodoräknar sig kunden köpoäng om kunden fortsatt är kårmedlem, men kan inte boka bostad.

5 Tilldelning av/erbjudande om bostad

5.1 Tilldelning av bostad

Bostad tilldelas den kund med flest antal köpoäng vid bokningsperiodens slut.

Om den kund som tilldelats bostaden tackar nej till erbjudandet publiceras bostaden om.

5.2 Erbjudande om bostad

Kund får endast ett (1) erbjudande om bostad per bokningstillfälle, oavsett antal bokningar.

Kund ansvarar själv för att logga in på Mina sidor på SSSB:s hemsida och bevaka erbjudande om bostad samt att svara på erbjudandet inom föreskriven tid. Om kunden missar att svara inom föreskriven tid räknas det som att kunden har tackat nej till erbjudandet och bostaden publiceras om enligt 5.1.

Kund kan tacka nej till erbjudande om bostad en (1) gång. Andra gången kunden tackar nej till erbjudande om bostad förlorar kunden sina köpoäng enligt 3.3.

6 Signerande av hyresavtal

Kund som medvetet har lämnat felaktiga uppgifter eller intyg och/eller kund som inte uppfyller kraven som hyresgäst nekas att signera hyresavtal. Vid sådant tillfälle räknas det som att kunden har tackat nej till erbjudande om bostad.

Vid tillfället för signerande av hyresavtal ska en giltig ID-handling samt antagningsbesked (gäller endast vid terminsstart) eller registreringsintyg uppvisas.

6.1 Rätt att signera hyresavtal

Rätt att signera hyresavtal har kund som:

1. Har fyllt 18 år men ännu inte 51 år.
2.
 - a. Är kårmedlem enligt 2.2 och uppfyller studiekravet enligt 2.3, eller
 - b. Har erhållit antagningsbesked för studier enligt studiekravet. Detta gäller endast vid terminsstart.



6.2 Signerande av hyresavtal för lägenhet (bostad avsedd för minst två personer)

Utöver kraven för att signera hyresavtal enligt 6.1 ska:

- a. Medboendes legitimation uppvisas vid avtalets signerande.
- b. Ensamstående med barn uppvisa personbevis som styrker vårdnads- eller umgängesrätt för barnet/barnen vid avtalssignerandet.
- c. Gravid kund som har uppnått minst tolv (12) graviditetsveckor uppvisa graviditetsintyg från läkare eller mödravårdscentral.

6.3 Upplyningsplikt

I samband med att hyresavtalet signeras ska SSSB upplysa den blivande hyresgästen om avtalsvillkoren för boende i studentbostad hos SSSB.

SSSB ska även upplysa om vikten av att hyresgästen söker en permanent boendelösning, eftersom en studentbostad är ett tidsbegränsat boende som endast kan hyras under studietiden.

7 Studie- och kårmedlemskapskrav

Hyresgäst ska under hela sin boendetid vara kårmedlem enligt 2.2 och uppfylla studiekravet enligt 2.3.

SSSB har rätt att löpande kontrollera att hyresgästen uppfyller studie- och kårmedlemskapskraven.

Hyresgäst som inte uppfyller studie- och/eller kårmedlemskapskravet är inte berättigad till en studentbostad.

8 Boprövning

SSSB genomför terminsvis kontroller av hyresgästernas studieprestationer och kårmedlemskap för att verifiera rätten till studentbostad.

Kravet vid boprövning är att:

1. Hyresgästen ska ha presterat ett studieresultat som motsvarar studiekravet enligt 2.3 för den termin boprövningen avser.
2. Hyresgästen ska vara kårmedlem enligt 2.2 under innevarande termin.

SSSB och Bostadsdelegationen kan i enskilda fall begära extra boprövning av en hyresgäst.

Hyresgäst som blivit uppsagd av SSSB baserat på att denne inte klarat boprövningen kan få beslutet prövat av Bostadsdelegationen enligt 11.3.



8.1 Kontroll av studieresultat

SSSB har rätt att begära in intyg som styrker att hyresgäst uppfyller studiekravet enligt 2.3 för föregående termin samt är registrerad för studier i enlighet med studiekravet under innevarande och nästkommande termin.

Vid kontroll av studiekravet ska hyresgäst uppvisa:

- a. Registrerade högskolepoäng motsvarande studiekravet enligt 2.3 för den termin boprövningen avser samt för innevarande termin.
- b. Intyg från lärosätet som styrker studier motsvarande studiekravet enligt 2.3 för den termin boprövningen avser. Gäller endast i de fall hyresgästen bedriver studier där högskolepoäng inte erhålls.
- c. Intyg om sitt förtroendeuppdrag och dess omfattning. Gäller endast hyresgäst som upprätthåller arvoderat förtroendeuppdrag omfattande minst 50 procent av heltid hos SSCO eller en studentkår ansluten till SSCO.
- d. Intyg om sitt förtroendeuppdrag och dess omfattning i kombination med registrerade högskolepoäng eller intyg från lärosätet enligt ovan. Gäller endast hyresgäst som upprätthåller arvoderat förtroendeuppdrag omfattande mindre än 50 procent av heltid hos SSCO eller en studentkår ansluten till SSCO. Om arvoderingsgrad och studieprestationer tillsammans motsvarar minst 50 procent av heltid uppfylls studiekravet vid boprövningen. Hyresgästen måste vara kårmedlem enligt 2.2.

8.2 Kontroll av kårmedlemskap

Vid kontroll av kårmedlemskap ska hyresgäst vara kårmedlem enligt 2.2.

Kontroll sker mot databas tillhandahållen av SSCO. Om SSSB inte har möjlighet att göra kontroll mot databasen är hyresgästen skyldig att med vederbörliga handlingar styrka kårmedlemskap eller uppvisa intyg på beviljad dispens från kårmedlemskapskravet.

9 Boendetid

Boendetiden hos SSSB är högst sex (6) år. När hyresgästen uppnått den maximala boendetiden har denne inte längre rätt till studentbostad.

9.1 Beräkning av boendetid

Boendetiden utgör den sammanlagda hyrestiden för samtliga hyresavtal som hyresgästen har haft hos SSSB. Tid som medboende räknas inte in i boendetiden.

Om två hyresavtal överlappar i tid räknas bara tiden för det ena avtalet under den överlappande tiden.

9.2 Uppnådd maximal boendetid

När en boendetid på fem och ett halvt (5,5) år uppnåtts meddelas hyresgästen om uppsägning av hyresavtal.



Från det att meddelande om uppsägning skickats ut av SSSB kan hyresgästen inte längre ansöka om fritermån, hyra ut bostaden i andrahand eller boka ny bostad.

9.3 Dispens från maximal boendetid

Dispens från den maximala boendetiden kan medges hyresgäst om särskilda skäl föreligger.

För ansökan om dispens se kapitel 13 Dispens.

10 Flytt inom beståndet

Hyresgäst som har en köplats kan på sedvanligt sätt boka ny bostad och signera nytt hyresavtal.

Vid flytt inom beståndet har hyresgästen uppsägningstid på sin nuvarande bostad enligt sitt hyresavtal och om hyresgästen under en period har dubbla bostäder betalas hyra för både den nuvarande och den nya bostaden under den perioden. In- och utflyttning sker med upp till två (2) månader omlott mellan bostäder inom SSSB:s bestånd.

10.1 Rätt att flytta inom beståndet

Rätt till flytt inom beståndet har hyresgäst som:

1. Har rätt att boka bostad enligt kapitel 4 Bokningsregler.
2. Har rätt att signera hyresavtal enligt 6.1.
3. Har klarat den av SSSB senast genomförda boprövningen.

Hyresgäst kan ha beviljats dispens från studiekravet.

10.2 Byte av bostad

Byte av bostad tillåts inte. Detta gäller både mellan hyresgäster inom SSSB:s bestånd och mellan hyresgäster boende hos SSSB och boende hos annan hyresvärd.

10.3 Byte av medboende

Hyresgäst kan byta medboende under boendetiden. Nuvarande medboende måste skriftligen avsäga sig platsen som medboende på kontraktet. Hyresgästen är skyldig att inom två (2) månader från medboendes utflyttningssdag inkomma med uppgifter på ny medboende, alternativt säga upp hyresavtalet enligt 11.1.

11 Uppsägning av hyresavtal

Uppsägningstid regleras i avtalsvillkor för hyresavtal.

Hyresgäst som har sagt upp sitt hyresavtal eller bekräftat sin utflyttning med en uppsägningstid om två (2) månader kan inte ångra sin uppsägning, ändra avflyttningsdatum eller överklaga till Bostadsdelegationen. Hyresgäst som sagt upp sitt hyresavtal eller bekräftat sin utflyttning med en uppsägningstid om mer än två (2) månader kan ändra sin



uppsägningstid till två (2) månader.

11.1 Hyresgästens egen uppsägning

Hyresgäst har rätt att säga upp hyresavtalet till den 15:e eller till den sista i varje månad. Uppsägning ska ske skriftligt eller via SSSB:s hemsida. Uppsägningstiden är två (2) månader. Undantagsvis kan SSSB ha avtalat annan uppsägningstid med hyresgästen, vilken då gäller.

För hyresavtal med tiomånadershyra kan uppsägning under inflyttningsåret först ske vid det datum då uppsägningstiden innefattar betalandet av två (2) månadshyror.

11.2 Skäl för uppsägning av SSSB

Hyresgäst som inte uppfyller studiekravet enligt 2.3 eller inte är kårmedlem enligt 2.2, eller som har uppnått den maximala boendetiden enligt 9.2 ska sägas upp av SSSB för utflyttning. En hyresgäst som fått dispens gällande studie- och/eller kårmedlemskapskravet alternativt den maximala boendetiden kan sägas upp om det framkommer att hyresgästen lämnat felaktig information eller felaktigt intyg som gjort att dispensen beviljades.

SSSB har rätt att säga upp en hyresgäst om det i samband med en boprövning framkommer att hyresgästen brustit i sina åligganden gentemot SSSB. Ytterligare skäl till uppsägning av hyresavtalet är bland annat utebliven hyresbetalning, otillåten andrahandsuthyrning eller att hyresgästen inte har fullgjort sina åtaganden enligt hyresavtalet.

11.3 Prövan av uppsägning

Hyresgäst som blivit uppsagd av SSSB på grund av att denne inte är kårmedlem eller inte har uppfyllt studiekravet kan få beslutet prövat av Bostadsdelegationen om hyresgästen uppfyller något av dispensskälen i 13.2.

Ansökan om prövan av uppsägning till Bostadsdelegationen ska ske skriftligen så snart som möjligt, dock senast åtta (8) veckor före angivet uppsägningsdatum. Bostadsdelegationen behandlar inte ärenden som inkommit efter det datumet.

12 Andrahandsuthyrning

Uthyrning i andra hand är inte tillåtet utan beviljat tillstånd från SSSB. Ansökan om uthyrning i andra hand skickas till SSSB tillsammans med intyg och andra relevanta handlingar som styrker giltiga skäl till uthyrningen.

Tillstånd beviljas ej under hyresgästens uppsägningstid. Hyresgäst som hyr ut sin bostad i andra hand utan tillstånd av SSSB är inte längre berättigad en studentbostad.

Vid andrahandsuthyrning ansvarar förstahandshyresgästen för att hyresavtalets samtliga villkor gentemot SSSB uppfylls.



12.1 Tillstånd

För att beviljas tillstånd ska hyresgästen ha giltiga skäl enligt 12.2 till att inte kunna använda sin bostad under en viss tid samt ha för avsikt att flytta tillbaka för att åter bedriva studier enligt studiekrauet.

Vid andrahandsuthyrning där hyresgästen ska provbo med sambo behöver avsikten inte vara att flytta tillbaka till den egna bostaden. I sådana fall ska hyresgästen säga upp hyresavtalet i enlighet med 11.1 i samband med att andrahandsuthyrningen avslutas.

Hyresgäst som ansöker om tillstånd ska:

1. Ha fullgjort sina åligganden enligt hyresavtalet och inte ha någon oreglerad skuld till SSSB.
2. Uppfylla kårmedlemskapskravet enligt 2.2 och studiekrauet enligt 2.3. Om hyresgäst beviljats dispens från studie- och/eller kårmedlemskapskravet ska detta styrkas.
3. Inte ha uppnått den maximala boendetiden enligt 9.2.
4. Ha bott i studentbostaden i minst sex (6) månader.
5. Ha klarat den av SSSB senast genomförda boprövningen.

Uthyrning i andra hand ska omfatta minst fyra (4) veckor och högst tolv (12) månader i följd. Tillstånd beviljas endast för perioden som hyresgästen inte ska använda sin bostad.

Hyresgäst som fått tillstånd till kortare uthyrningsperiod än tolv (12) månader kan ansöka om eventuell förlängning till SSSB.

Hyresgäst som önskar få tillstånd till uthyrning i andra hand efter att tidigare ha beviljats tillstånd för tolv (12) månader i följd måste ha bott minst sex (6) månader i sin bostad efter den tidigare uthyrningsperioden innan nytt tillstånd kan beviljas. I sådant ärende fattar Bostadsdelegationen beslut om huruvida nytt tillstånd ska beviljas.

12.2 Skäl till uthyrning i andra hand

Hyresgäst kan beviljas tillstånd till uthyrning i andra hand av SSSB om denne:

1. Ska bedriva studier på annan ort som kommer att tillgodoräknas i hyresgästens ordinarie utbildning enligt studiekrauet.
2. Ska provbo med sambo.
3. Har beviljats fritermin av SSSB.
4. Har beviljats dispens från studie- och/eller kårmedlemskapskravet av Bostadsdelegationen enligt kapitel 13.

Under sommarperioden 1 juni - 31 augusti behövs inget specifikt skäl för att hyra ut sin bostad i andra hand.

För punkt 1–2 ska hyresgästen vid kontroll av studieprestationer uppvisa intyg på att den uppfyllt studiekrauet.

För punkt 3–4 ska hyresgäst uppvisa intyg om beviljad fritermin eller dispens från studie- och/eller kårmedlemskapskravet under perioden som andrahandsuthyrningen pågår.



12.3 Krav på andrahandshyresgästen

Uthyrning i andra hand ska ske till person som har rätt att signera hyresavtal enligt 6.1.

Under sommarperioden 1 juni - 31 augusti kan SSSB bevilja uthyrning i andra hand till person som studerar och har fyllt minst 18 år och max 50 år.

12.4 Byte av andrahandshyresgäst

Förstahandshyresgästen kan byta andrahandshyresgäst under pågående uthyrningsperiod. Den nya andrahandshyresgästen ska godkännas av SSSB.

13 Dispens

Ansökan om dispens med tillhörande intyg samt studiemeritförteckning ska skickas till SSSB för prövning av SSSB eller Bostadsdelegationen. Det är hyresgästens ansvar att genom relevanta intyg styrka att hyresgästen är berättigad till dispens.

Hyresgäst med oreglerad skuld till SSSB kan ej ansöka om dispens.

Hyresgäst som beviljats dispens boprövas alltjämt enligt 8.1.

13.1 Dispens från maximal boendetid

Dispens från den maximala boendetiden gäller endast för hyresgästens nuvarande bostad.

Ansökan om dispens från den maximala boendetiden ska vara SSSB eller Bostadsdelegationen tillhanda senast tre (3) månader innan utflyttningsdag enligt uppsägning från SSSB.

Hyresgäst kan beviljas dispens om denne:

1. På grund av starka medicinska eller sociala skäl har varit oförmögen att fullgöra sina studier inom sex (6) år och därför är i behov av att bo kvar i sin studentbostad.
2. På grund av annat skäl som Bostadsdelegationen anser beaktansvärt har varit oförmögen att fullgöra sina studier inom sex (6) år och därför är i behov av att bo kvar i sin studentbostad.
3. Bedriver studier inom forskarutbildning.

Hyresgäst som bedriver studier på grund- eller avancerad nivå kan medges dispens om maximalt två (2) ytterligare år. Hyresgäst som bedriver studier inom forskarutbildning kan medges dispens om ytterligare maximalt fyra (4) år.

Dispens enligt punkt 1–2 ovan beslutas av Bostadsdelegationen. Dispens enligt punkt 3 beslutas av SSSB. I det fall intygen inte är tillräckliga eller fallet är svårbedömt lyfts ärendet alltid till Bostadsdelegationen.



13.2 Dispens från studie- och kårmedlemskapskraven

Under den totala boendetiden hos SSSB kan hyresgäst beviljas dispens för maximalt fyra (4) terminer.

Dispens medges endast för den termin som dispensskälen är gällande, dock maximalt tolv (12) månader i följd.

Ansökan om dispens från studie- och kårmedlemskapskraven ska vara Bostadsdelegationen tillhanda så snart som möjligt, dock senast två (2) veckor innan den första dagen i SSSB:s boprövningsperiod. Ansökningar som inkommer mellan det datum och boprövningens sista dag kommer inte hanteras. Hyresgästen får i sådant fall inkomma med en överklagan efter mottaget uppsägningsbesked av SSSB enligt 11.3.

En beviljad dispens kan inte återtas.

Hyresgäst kan beviljas dispens om denne:

1. På grund av starka medicinska eller sociala skäl är oförmögen att fullgöra sina studier enligt studiekravet.
2. På grund av annat skäl som Bostadsdelegationen anser beaktansvärt inte kan fullgöra sina studier enligt studiekravet.
3. Ska genomgå obligatorisk grundläggande militärutbildning.
4. Ska vara föräldraledig minst två (2) dagar per studievecka. Detta gäller till och med det år barnet fyller fyra (4) år.
5. Ska vårdas inlagd på sjukhus eller dylikt eller genomgå tvångsvård enligt lagen om vård av missbrukare, lagen om psykiatrisk tvångsvård, lagen om vård av unga eller smittskyddslagen.
6. Har begärts häktad men ej dömts.
7. Ska genomföra praktik som är relaterad till studierna (enligt studiekravet) men inte ingår i studierna.

Dispens enligt punkt 1–7 ovan beslutas av Bostadsdelegationen.

Dispens från kårmedlemskapskravet medges endast för hyresgäster som fått dispens från studiekravet enligt punkt 3–7.

Om hyresgäst inte är kårmedlem enligt 2.2 under tiden för beviljad dispens parkeras hyresgästens köpoäng enligt 3.2.

14 Fritermin

Ansökan om fritermin skickas till SSSB och ska ha beviljats av SSSB innan terminen börjat.

Hyresgäst med hyresskuld till SSSB kan ej ansöka om fritermin.

Under en fritermin är hyresgästen befriad från studie- och kårmedlemskapskraven utan att behöva ange specifika skäl. En beviljad fritermin kan inte återtas.



Fritermin kan endast medges en (1) gång under den totala boendetiden hos SSSB.

Rätt att ansöka om fritermin har hyresgäst som:

1. Bott minst sex (6) månader i sin nuvarande bostad.
2. Efter avslutad fritermin återupptar studier enligt 2.3 och kårmedlemskap enligt 2.2.

Hyresgäst som beviljats fritermin boprövas alljämt enligt 8.1.

Om hyresgäst inte är kårmedlem enligt 2.2 under tiden för beviljad fritermin parkeras hyresgästens köplats enligt 3.2.

15 Förtur

Ansökningsblankett för ansökan om förtur tillhandahålls av SSSB. Kund/hyresgäst skickar ansökan tillsammans med relevanta intyg till SSSB för beslut av Bostadsdelegationen.

Att vara trångbodd eller bostadslös är inte ett skäl för förtur till bostad.

15.1 Ansökan om förtur till bostad

Rätt att ansöka om förtur till bostad har kund som uppfyller följande krav:

1. Har fyllt 18 år men ännu inte 51 år.
2.
 - a. Är kårmedlem enligt 2.2 och uppfyller studiekravet enligt 2.3, eller
 - b. Har erhållit antagningsbesked för studier enligt studiekravet. Detta gäller endast vid terminsstart.
3. Kund ska ha en registrerad köplats hos SSSB.

15.2 Skäl till förtur till bostad

Kund kan av Bostadsdelegationen beviljas förtur till bostad om särskilda krav på bostaden måste vara uppfyllda, det geografiska läget är av yttersta vikt eller om det finns synnerliga skäl till att kunden ska erhålla bostad skyndsamt. Utöver detta måste något av följande skäl ligga till grund för förtur till bostad:

1. Starka medicinska skäl.
2. Starka sociala skäl.
3. Funktionsnedsättning.
4. Andra skäl som Bostadsdelegationen anser beaktansvärda.

Bifalls ansökan om förtur tilldelas kunden bostad före övriga kunder i bostadskön. Förtur beviljas till en viss typ av bostad och/eller till ett visst bostadsområde och SSSB ska så snart som möjligt verkställa beslutet.

Hyresgäst som uppnått minst tolv (12) graviditetsveckor, eller hyresgäst med en partner som uppnått minst tolv (12) graviditetsveckor, som bor i en bostad avsedd för en (1) person (studentrum) hos SSSB kan direkt av SSSB beviljas förtur till byte till en bostad



avsedd för minst två (2) personer. Detta under förutsättning att hyresgästen uppfyller studiekravet och sina övriga åtaganden gentemot SSSB, har bott minst sex (6) månader hos SSSB samt inte har uppnått den maximala boendetiden.

Observera att det kan dröja för SSSB att hitta en lämplig bostad att erbjuda den som fått en beviljad förtursansökan. En beviljad förtur måste utnyttjas inom tre (3) månader från det att personen blivit erbjuden en bostad.

15.3 Förtur vid separation för barnfamiljer boende hos SSSB i bostad avsedd för minst två personer

Om hyresgäst och medboende med gemensamma barn boende tillsammans i en bostad hos SSSB separerar får den ena föräldern behålla den nuvarande bostaden och den andra erbjuds förtur av SSSB till en annan bostad. Detta förutsatt att både hyresgäst och medboende uppfyller kraven för att boka bostad enligt 4.1. Uppfyller bara hyresgästen kraven är det hen som får bo kvar i den nuvarande bostaden och SSSB har inga skyldigheter gentemot den medboende.

15.4 Byte av roller på hyresavtalet (hyresgäst och medboende)

Om det finns synnerliga skäl och både hyresgäst och medboende uppfyller nedanstående krav kan medboende av Bostadsdelegationen beviljas rätt att överta hyresavtalet från hyresgästen. I sådana fall blir den medboende hyresgäst och hyresgästen blir medboende. Övertagande av hyresavtal kan inte ske under pågående fritermin, dispens eller efter meddelande om uppnådd maximal boendetid.

För att beviljas rätt att överta ett hyresavtal ska:

1. Hyresgäst och medboende båda ha varit skrivna på hyresavtalet och varit folkbokförda på adressen de senaste 18 månaderna.
2. Hyresgästen ska vid tillfället för överlåtelsen uppfylla studiekravet enligt 2.3 samt kårmedlemskapskravet enligt 2.2.
3. Hyresgästen ska ha en godkänd boprövning för föregående termin.
4. Medboende ska uppfylla kraven för att signera hyresavtal enligt 6.1.

För hyresgästen räknas bytet av roller som uppsägning av hyresavtalet enligt 11.1. Medboende som övertar och signerar kontraktet förlorar sina köpoäng enligt 3.3.

Byte av roller på hyresavtalet kan endast ske en (1) gång.

16 Bostadsdelegationen

Kund/hyresgäst kan överklaga regler inskrivna i denna instruktion till Bostadsdelegationen. Ansökan skickas till Bostadsdelegationen via post eller lämnas in till SSSB:s huvudkontor senast åtta (8) veckor före angivet uppsägningsdatum.

SSSB ansvarar för att bereda och föredra de ärenden som ska avgöras av Bostadsdelegationen samt för att skriftligen underrätta sökanden om beslutet och meddela besvärshänvisning.



Brådskande ärenden som inte tål uppskov kan i undantagsfall avgöras av Bostadsdelegationens ordförande ensam. Ordförandebeslut ska protokollföras samt tillställas SSSB och redovisas på nästföljande sammanträde.

Ansökan till Bostadsdelegationen ska avvisas om sökande inkommer med ny ansökan i samma ärende inom sex (6) månader efter föregående beslut. Bostadsdelegationen eller dess ordförande kan besluta att ärendet ska tas upp till ny behandling om nya uppgifter har inkommit i ärendet eller om det finns särskilda skäl.

Bostadsdelegationen behandlar ej ansökningar från hyresgäster som har en oreglerad skuld till SSSB. Detta kontrolleras av SSSB i samband med föredragandes beredning av ärendena.

Bostadsdelegationens beslut kan inte överklagas.

17 Ändring och tillämpning

17.1 Ändringar i instruktionen

SSCO:s styrelse beslutar om ändringar i instruktionen samt ikraftträdande. Beslut om ändring ska före ikraftträdande underställas framläggas till SSSB:s styrelse för godkännande.

17.2 Tillämpningsbestämmelser

Tillämpningsbestämmelser till denna instruktion utfärdas av SSCO:s styrelse. Sådant beslut ska tillställas SSSB:s styrelse för kännedom.

Tillämpningsbestämmelser ska med angivande av datum för beslut implementeras omedelbart.

Antagen av SSCO:s styrelse 2002-11-18, 2003-11-10, 2004-05-03, 2005-01-11, 2005-05-28, 2006-06-01, 2008-04-07, 2011-04-28, 2012-05-24, 2019-04-16, 2019-10-09.

Godkänd av SSSB:s styrelse 2002-12-02, 2004-05-04, 2005-01-31, 2006-06-19, 2012-06-11, 2019-06-10, [2019-12-09].