

Förordning för SSCO:s Bostads- delegation

Fastställd av SSCO:s Studentråd
27 november 2019





1. UPPGIFTER

Bostadsdelegationen (BD) ska besluta i ärenden om studentbostad och boende i studentbostad i enlighet med föreskrifterna i *Förordning för tilldelning och innehav av studentbostad*, samt den, av SSCO:s styrelse beslutade, kompletterande *Instruktion för studentbostadskön och innehav av studentbostad*. Bostadsdelegationen beslutar självständigt i dessa ärenden, men ska beakta reglerna om hyra i 12 kap. Jordabalken (1970:994) och Svea hovrätts och Hyresnämndens praxis i hyresmål.

2. SAMMANSÄTTNING

Bostadsdelegationen ska bestå av en (1) ordförande och fyra (4) ledamöter, av vilka tre (3) utses av SSCO:s styrelse och en (1) av SSSB:s styrelse. Ordföranden, som bör vara lagfaren, utses av SSCO:s styrelse efter nominering av SSSB. Samtliga ledamöter ska utses för en period om två (2) år och kan därefter utses för en ny period.

3. SAMMANTRÄDEN

Bostadsdelegationen sammanträder på kallelse av ordföranden så ofta som verksamheten fordrar, dock minst sex (6) sammanträden per år. Ordföranden ska tillse att ärendena är så förberedda att de kan avgöras vid Bostadsdelegationens sammanträde med god rättssäkerhet. Kallelse skall utgå senast tio (10) dagar före sammanträdet. Om ordföranden är förhindrad att närvara vid ett sammanträde väljer Bostadsdelegationen inom sig en tillfällig ordförande för sammanträdet.

En av SSSB utsedd föredragande ska bereda och föredra de ärenden som ska avgöras av Bostadsdelegationen. Föredraganden ska upprätta protokoll och skriftligen underrätta sökanden om beslutet.



4. BESLUT

Bostadsdelegationen har rätt att fatta beslut då minst tre (3) ledamöter är närvarande. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst. Beslut som innebär avslag av anförda yrkanden ska innehålla de skäl som bestämt utfallet.

Vid brådskande ärende som inte tål uppskov äger Bostadsdelegationens ordförande rätt att fatta ordförandebeslut i Bostadsdelegationens ställe. Ordförandebeslut ska redovisas på nästföljande sammanträde.

Bostadsdelegationens beslut kan inte överklagas, vilket ska framgå av beslutet. Det ska även framgå av beslutet att vissa hyresmål kan prövas i Hyresnämnden.

Ansökan till Bostadsdelegationen ska avvisas om sökanden inkommer med ny ansökan i samma ärende inom sex (6) månader från beslutet. Bostadsdelegationen eller dess ordförande kan besluta att ärendet ändå tas upp till behandling om nya uppgifter har inkommit i ärendet som kan påverka ärendets utgång eller om det finns särskilda skäl.

5. PROTOKOLL

Vid Bostadsdelegationens sammanträden ska beslutsprotokoll föras av föredraganden. Protokollet ska justeras av ordföranden och en (1) ledamot. Protokollet ska färdigställas inom en (1) vecka från sammanträdet och i justerat skick finnas tillgängligt på SSSB:s kansli inom två (2) veckor från sammanträdet.

Skiljaktig mening får antecknas i protokollet.

Med hänsyn till bestämmelserna i GDPR ska alla handlingar i ett ärende förvaras hos SSSB.

Bostadsdelegationens beslut ska i anonymiserad form kategoriseras och sammanställas årligen för att vara ett stöd vid Bostadsdelegationens handläggning.



6. ÄNDRINGSBESTÄMMELSER

Ändring av denna förordning följer samma regler som ändring av SSCO:s stadga. Innan styrelsen lägger sitt yttrande till Studentrådet ska berörda parter höras och ges skälig tid att yttra sig. Sedan yttrande inhämtats ska styrelsen med eget yttrande underställa studentrådet förslaget.

Antagen av SSCO:s studentråd första läsningen 2013-05-13

Antagen av SSCO:s studentråd andra läsningen 2013-11-25

Gällande från 2013-11-25

Antagen av SSCO:s studentråd första läsningen 2016-05-24

Antagen av SSCO:s studentråd andra läsningen 2016-11-08

Gällande från 2016-11-08

Antagen av SSCO:s studentråd första läsningen 2019-05-22

Antagen av SSCO:s studentråd andra läsningen 2019-11-27

Gällande från 2020-01-01