

Instruktion för studentbostadskön och innehav av studentbostad

Fastställd av SSCO:s styrelse
2021-09-29



Innehållsförteckning

1. Om instruktionen	4
2. Definitioner	4
2.1 Kundkategorier	4
2.1.1 Kund	4
2.1.2 Hyresgäst	4
2.1.3. Medboende	4
2.2 Boendekategorier	5
2.3 Definitioner	5
3. Bostadskön	6
3.1 Inträde i bostadskön	6
3.2 Parkering av köplats	6
3.3 Förlust av köplats	6
4. Bokningsregler	7
4.1 Spärrad från att boka bostad	7
5. Tilldelning av/erbjudande om bostad	8
5.1 Tilldelning av bostad	8
5.2 Erbjudande om bostad	8
6. Signerande av hyresavtal	8
6.1 Signerande av hyresavtal med medboende för lägenhet (bostad avsedd för minst två personer)	9
6.1.1 Byte av medboende	9
6.1.2 Byte av roller på hyresavtalet	9
6.2 SSSB:s upplysningsplikt	10
7. Boprövning	10
7.1 Kontroll av studiekravet	10
7.2 Kontroll av kårmedlemskap	11
8. Boendetid	11
8.1 Beräkning av boendetid	11
8.2 Uppnådd maximal boendetid	11
9. Flytt inom beståndet	11
9.1 Rätt till flytt inom beståndet	12
9.2 Byte av bostad	12
10. Uppsägning av hyresavtal	12
10.1 Hyresgästens egen uppsägning	12
10.2 Skäl för uppsägning av SSSB	13
10.3 Prövan av uppsägning	13
11. Andrahandsuthyrning	13
11.1 Tillstånd	14
11.2 Skäl till uthyrning i andra hand	14
11.3 Krav på andrahandshyresgästen	15
12. Dispens	15
12.1 Dispens från studie- och kårmedlemskapskraven	16
12.2 Dispens från maximal boendetid	17
13. Fritermin	17
14. Förtur	18



<i>14.1 Skäl till förtur till bostad</i>	<i>18</i>
<i>14.3 Förtur vid separation för barnfamiljer boende hos SSSB i bostad avsedd för minst två personer</i>	<i>19</i>
15. Bostadsdelegationen	19
16. Ändring och tillämpning	20
<i>16.1 Ändringar i instruktionen</i>	<i>20</i>
<i>16.2 Tillämpningsbestämmelser</i>	<i>20</i>



1. Om instruktionen

Denna instruktion innehåller föreskrifter om tillämpningen av *Förordning för tilldelning och innehav av studentbostad*.

Syftet med instruktionen är att reglera tillhandahållande av studentbostadskö och studentbostäder hos Stiftelsen Stockholms studentbostäder (SSSB). Instruktionen är ett hjälpmedel för såväl kund/hyresgäst som SSSB och Stockholms studentkårers centralorganisation (SSCO).

2. Definitioner

2.1 Kundkategorier

SSSB kategoriserar de studenter som kan ta del av SSSB:s erbjudande som:

- Kund: Person som står i SSSB:s bostadskö.
- Hyresgäst: Person som har signerat hyresavtal med SSSB.
- Medboende: Person som står med på hyresavtalet för en studentlägenhet.
- Inneboende: Person som upplåter sig i studenttetta utan att signera hyresavtalet.

2.1.1 Kund

Rätt att vara kund har studerande som under innevarande år fyller minst 17 år och högst 50 år, och är kårmedlem.

2.1.2 Hyresgäst

Rätt att vara hyresgäst har kund som:

1. Har fyllt 18 år men ännu inte 51 år, och
2.
 - a. Är kårmedlem och uppfyller studiekravet, eller
 - b. Har erhållit antagningsbesked för studier i enlighet med studiekravet. Detta gäller endast vid terminsstart.

2.1.3 Medboende

Rätt att vara medboende har barn eller person som ännu inte fyllt 51 år.



2.2 Boendekategorier

- Studentrum: Ett (1) rum utan eget kök eller pentry. Endast en kund signerar avtal.
- Studentetta: Ett (1) rum och/med kök eller pentry. Endast en kund signerar avtal. Hyresgästen får ha inneboende.
- Studentlägenhet: Lägenhet om 2–4 rum och/med kök eller pentry. Hyrs endast ut till kund med medboende.

2.3 Definitioner

Boprövning	En boprövning är en kontroll för att säkerställa att hyresgäst uppfyller studiekravet och är kårmedlem. SSSB har rätt att löpande genomföra boprövningar på enskilda eller grupper av studenter. Läs mer om boprövning under 7. Boprövning.
Kårmedlem	En kårmedlem är en studerande person som är fullvärdig medlem, enligt respektive studentkår, i en av SSCO:s medlemskårer. Person som upprätthåller arvoderat förtroendeuppdrag omfattande minst 50 procent hos SSCO, Sveriges förenade studentkårer eller kår ansluten till SSCO räknas som kårmedlem. Intyg på arvoderat förtroendeuppdrag måste kunna uppvisas.
Köplats	Att vara registrerad i SSSB:s bostadskö. En aktiverad köplats samlar köpoäng. En parkerad köplats behåller insamlade köpoäng men samlar inte nya.
Köpoäng	Antalet dagar en stått i kön som kårmedlem, inklusive de 90 dagar innan kårmedlemskapet kontrolleras första gången.
Kötid	Total tid som förflutit sedan en registrerade sin köplats.
Lärosäte (i Stockholm)	I denna instruktion benämns högskola, universitet eller annan institution för högre utbildning som lärosäte. Lärosätet ska vara verksamt i Stockholm och ha en kår som är medlem i SSCO.
Maximal boendetid	Boendetiden hos SSSB är högst sex (6) år.
Studiekrav	Studiekravet omfattar en studieprestation på minst 50 procent per termin. Prestationen ska vara studier och/eller förtroendeuppdrag hos SSCO, Sveriges förenade studentkårer eller kår ansluten till SSCO om minst 50 procent, som var för sig eller i kombination med varandra uppfyller studiekravet. Generellt innefattar höstterminen perioden september-januari och vårterminen perioden februari-augusti.



3. Bostadskön

Köplatsen är personlig och kan inte överlätas. Kund kan endast inneha en (1) köplats. Det går inte att slå ihop sina köpoäng med en annan kunds.

3.1 Inträde i bostadskön

Kund enligt 2.1.1 har rätt att stå i studentbostadskön. Kårmedlemskap kontrolleras direkt vid registrering. Kravet om kårmedlemskap finns först 90 dagar efter inträde i kön. Därefter kontrolleras kårmedlemskap löpande.

3.2 Parkering av köplats

Kund som inte är kårmedlem 60 dagar efter inträde i bostadskön måste inom 30 dagar bli medlem i en SSCO-ansluten studentkår eller själv parkera sina köpoäng för att inte förlora dem enligt 3.3.

Kund som upphör att vara kårmedlem (efter bekräftat medlemskap) parkeras automatiskt 30 dagar efter att kårmedlemskapet gått ut. Köplatsen (insamlandet av köpoäng) återaktiveras när kunden åter blivit kårmedlem.

Köpoäng kan vara parkerade i maximalt 36 månader totalt. Köplatsen återaktiveras när kunden åter blivit kårmedlem.

3.3 Förlust av köplats

Kund fråntas sin köplats om denne:

1. Inte har rätt att stå i bostadskön och därmed skulle ha avvisats.
2. Medvetet lämnat felaktiga uppgifter eller intyg, eller på annat sätt manipulerat SSSB:s bostadskö för att förbättra sin möjlighet att få en studentbostad.

Kund fråntas sina köpoäng om denne:

1. Två (2) gånger har blivit erbjuden ett hyresavtal men tackat nej, alternativt har uteblivit från signerandet av hyresavtalet.



2. Har signerat hyresavtal. Detta gäller även om hyresgästen har erhållit bostad via förtur. Kund som signerar hyresavtal som är tidsbegränsat till maximalt ett (1) år behåller sina köpoäng.
3. Inte har blivit kårmedlem inom föreskriven tid.
4. Har haft sina köpoäng parkerade i totalt 36 månader.

Vid förlust av köpoäng ansvarar kunden själv för att själv återaktivera sin köplats och börjar då om med noll (0) köpoäng.

4. Bokningsregler

Rätt att boka bostad har kund som uppfyller kraven för hyresgäst enligt 2.1.2. Kund kan boka max tre (3) bostäder per bokningstillfälle.

4.1 Spärrad från att boka bostad

Kund/Hyresgäst spärras från att boka bostad:

1. Efter signering av hyresavtal och fram till och med tre (3) månader efter inflyttning.
2. Efter uppsagt hyresavtal och fram till och med tre (3) månader efter utflyttning.
3. Vid oreglerad skuld till SSSB, fram tills att skulden är reglerad.
4. Om kund haft två (2) eller fler inkassokrav på grund av oreglerad skuld till SSSB inom en period om sex (6) månader. Kunden spärras fram tills att hela skulden är reglerat och i sex (6) månader därefter.
5. Vid misskötsel av tidigare boende eller om personen brutit mot bestämmelserna i hyresavtalet eller denna instruktion. Personen spärras i minst sex (6) månader eller enligt bestämmelse.
6. Vid uppsägning av SSSB. Gäller under uppsägningstiden och i sex (6) månader efter utflytt.
7. Medvetet lämnat felaktiga uppgifter eller intyg, eller på annat sätt manipulerat SSSB:s bostadsko för att förbättra sina möjligheter till bostad.
8. Om kund trakasserat eller på annat sätt kränkt personal eller förtroendevald inom SSCO eller SSSB. Kund spärras i sådant fall i 24 månader.
9. Uppnått totalt fem och ett halvt (5,5) års boendetid.

Under spärrtiden tillgodoräknar sig kunden köpoäng om kunden är kårmedlem, men kan inte boka bostad.



5. Tilldelning av/erbjudande om bostad

5.1 Tilldelning av bostad

Bostad tilldelas den kund med flest antal köpoäng vid bokningsperiodens slut.

Om den kund som tilldelats bostaden tackar nej till erbjudandet publiceras bostaden om.

5.2 Erbjudande om bostad

Kund får endast ett (1) erbjudande om bostad per bokningstillfälle.

Kund ansvarar för att logga in på Mina sidor på SSSB:s hemsida och bevakas erbjudande om bostad samt att svara på erbjudandet inom föreskriven tid. Om kunden inte svarar inom föreskriven tid räknas det som att kunden har tackat nej till erbjudandet.

Kund kan tacka nej till erbjudande om bostad en (1) gång. Andra gången kunden tackar nej till erbjudande om bostad förlorar kunden sina köpoäng enligt 3.3.

6. Signerande av hyresavtal

Rätt att signera hyresavtal har kund som uppfyller kraven för hyresgäst enligt 2.1.2.

Kund som medvetet har lämnat felaktiga uppgifter eller intyg och/eller kund som inte uppfyller kraven som hyresgäst nekas att signera hyresavtal. Vid sådant tillfälle räknas det som att kunden har tackat nej till erbjudande om bostad.



Vid tillfället för signerande av hyresavtal ska en giltig ID-handling samt antagningsbesked (gäller endast vid terminsstart) eller registreringsintyg uppvisas.

6.1 Signerande av hyresavtal med medboende för lägenhet (bostad avsedd för minst två personer)

Utöver kraven för att signera hyresavtal ska:

1. Medboendes legitimation uppvisas.
2. Ensamstående med barn uppvisa personbevis som styrker vårdnads- eller umgängesrätt för barnet/barnen.
3. Gravid kund som uppnått minst tolv (12) graviditetsveckor uppvisa graviditetsintyg från läkare eller mödravårdscentral.

6.1.1 Byte av medboende

Hyresgäst kan byta medboende under boendetiden. Nuvarande medboende måste skriftligen avsäga sig platsen som medboende på kontraktet. Hyresgästen är skyldig att inom två (2) månader från medboendes utflyttningsdag inkomma med uppgifter på ny medboende, alternativt säga upp hyresavtalet.

6.1.2 Byte av roller på hyresavtalet

Om det finns synnerliga skäl kan medboende av Bostadsdelegationen beviljas rätt att överta hyresavtalet från hyresgästen. I sådana fall blir den medboende hyresgäst och hyresgästen blir medboende. Övertagande av hyresavtal kan inte ske under pågående fritermin, dispens eller efter meddelande om uppnådd maximal boendetid. Byte av roller på hyresavtalet kan endast ske en (1) gång.

För att beviljas rätt att överta ett hyresavtal ska:

1. Hyresgäst och medboende båda ha varit skrivna på hyresavtalet och varit folkbokförda på adressen de senaste 18 månaderna.
2. Hyresgästen ska vid tillfället för överlåtelsen uppfylla studiekravet samt vara kärmedlem.
3. Hyresgästen ska ha en godkänd boprövning för föregående termin.
4. Medboende ska uppfylla kraven för hyresgäst enligt 2.1.2.

För hyresgästen räknas bytet av roller som uppsägning av hyresavtalet. Medboende som övertar och signerar kontraktet förlorar sina köpoäng.



6.2 SSSB:s upplysningsplikt

När hyresavtal signeras mellan kund och SSSB ska SSSB upplysa hyresgästen om:

1. Avtalsvillkoren för boende i studentbostad hos SSSB.
2. Vikten av att hyresgästen söker en permanent boendelösning, då en studentbostad är ett tidsbegränsat boende som endast kan hyras under studietiden.
3. Hyresgästens skyldighet att känna till studie- och kårmedlemskravet.

7. Boprövning

Boprövningen för samtliga hyresgäster sker terminsvis. Utöver det har SSSB och Bostadsdelegationen rätt att löpande genomföra boprövning på enskilda hyresgäster.

Kravet vid boprövning är att hyresgästen:

1. Ska ha presterat ett studieresultat motsvarande studiekravet terminen boprövningen avser.
2. Är kårmedlem.

Hyresgäst som blivit uppsagd av SSSB baserat på att denne inte klarat boprövningen kan få beslutet prövat av Bostadsdelegationen enligt 11.3.

7.1 Kontroll av studiekravet

SSSB har rätt att begära intyg som styrker att hyresgäst uppfyllde studiekravet föregående termin samt är registrerad enligt studiekravet under innevarande och nästkommande termin.

Vid kontroll av studiekravet ska hyresgäst uppvisa:

- a) Registrerade högskolepoäng motsvarande studiekravet för den termin boprövningen avser samt för innevarande termin. I de fall då hyresgästen bedriver studier där högskolepoäng inte erhålls ska intyg som styrker studier motsvande studiekravet från lärosätet uppvisas.
- b) Intyg om förtroendeuppdrag och dess omfattning.



7.2 Kontroll av kårmedlemskap

Kontroll av kårmedlemskap sker mot databas tillhandahållen av SSCO. Om SSSB inte har möjlighet att göra kontroll mot databasen är hyresgästen skyldig att med vederbörliga handlingar styrka kårmedlemskap eller uppvisa intyg på beviljad dispens från kårmedlemskapskravet.

8. Boendetid

8.1 Beräkning av boendetid

Boendetiden utgör den sammanlagda hyrestiden för samtliga hyresavtal som hyresgästen har haft hos SSSB. Tid som medboende räknas inte in i boendetiden.

Om två hyresavtal överlappar i tid räknas bara tiden för det ena avtalet under den överlappande tiden.

8.2 Uppnådd maximal boendetid

När en boendetid på fem och ett halvt (5,5) år uppnåtts meddelas hyresgästen om uppsägning av hyresavtal. Från det att meddelande om uppsägning skickats ut av SSSB kan hyresgästen inte längre ansöka om fritermin, hyra ut bostaden i andrahand eller boka ny bostad.

9. Flytt inom beståndet

Vid flytt inom beståndet har hyresgästen uppsägningstid på sin nuvarande bostad enligt hyresavtal. I sådant fall att hyresavtalen överlappar i tid betalar hyresgästen hyra för båda bostäderna. In- och utflyttning sker med upp till två (2) månader omlott mellan bostäder inom SSSB:s bestånd.



9.1 Rätt till flytt inom beståndet

Rätt till flytt inom beståndet har hyresgäst som:

1. Uppfyller kraven för hyresgäst enligt 2.1.2.
2. Har klarat den av SSSB senast genomförda boprövningen enligt kapitel 7.

Hyresgäst kan ha beviljats dispens från studiekravet, med undantag för fritermi eller beviljad andrahandsuthyrning.

9.2 Byte av bostad

Byte av bostad tillåts inte. Detta gäller både mellan hyresgäster inom SSSB:s bestånd och mellan hyresgäster boende hos SSSB och boende hos annan hyresvärd.

10. Uppsägning av hyresavtal

Uppsägningstid regleras i avtalsvillkor för hyresavtal.

Hyresgäst som har sagt upp sitt hyresavtal eller bekräftat sin utflyttning med en uppsägningstid om två (2) månader kan inte ångra sin uppsägning, ändra avflyttningsdatum eller överklaga till Bostadsdelegationen. Hyresgäst som sagt upp sitt hyresavtal eller bekräftat sin utflyttning med en uppsägningstid om mer än två (2) månader kan ändra sin uppsägningstid till två (2) månader.

10.1 Hyresgästens egen uppsägning

Hyresgäst har rätt att säga upp hyresavtalet till den 15:e eller till den sista i varje månad. Uppsägning ska ske skriftligt eller via SSSB:s hemsida. Uppsägningstiden är två (2) månader. Undantagsvis kan SSSB ha avtalat annan uppsägningstid med hyresgästen, vilken då gäller.

För hyresavtal med tiomånadershyra kan uppsägning under inflyttningssåret först ske vid det datum då boendetiden innefattar betalandet av två (2) månadshyror.



10.2 Skäl för uppsägning av SSSB

Hyresgäst som inte uppfyller studiekravet, inte är kårmedlem eller har uppnått maximal boendetid ska sägas upp av SSSB för utflyttning. En hyresgäst som fått dispens gällande studie-, kårmedlemskapskravet och/eller maximal boendetid kan sägas upp om det framkommer att hyresgästen lämnat felaktig information eller intyg som gjort att dispensen beviljades.

SSSB har rätt att säga upp hyresgäst om det i samband med en boprövning framkommer att hyresgästen brutit i sina åligganden gentemot SSSB. Ytterligare skäl till uppsägning är bland annat utebliven hyresbetalning, otillåten andrahandsuthyrning eller att hyresgästen brutit mot sina åtaganden enligt hyresavtalet.

10.3 Prövan av uppsägning

Hyresgäst som blivit uppsagd av SSSB i boprövning kan få beslutet prövat av Bostadsdelegationen om hyresgästen uppfyller något av dispensskälen i 12.1.

Ansökan om prövan av uppsägning till Bostadsdelegationen ska ske skriftligen så snart som möjligt, dock senast tio (10) veckor före angivet uppsägningsdatum. Bostadsdelegationen behandlar inte ärenden som inkommit efter det datumet.

11. Andrahandsuthyrning

Uthyrning i andra hand är inte tillåtet utan beviljat tillstånd från SSSB. Ansökan om uthyrning i andra hand skickas till SSSB tillsammans med intyg och andra relevanta handlingar som styrker giltiga skäl till uthyrningen.

Tillstånd beviljas ej under hyresgästens uppsägningstid. Hyresgäst som hyr ut sin bostad i andra hand utan tillstånd av SSSB är inte längre berättigad en studentbostad.



Vid andrahandsuthyrning ansvarar förstahandshyresgästen för att hyresavtalets samtliga villkor gentemot SSSB uppfylls.

11.1 Tillstånd

För att beviljas tillstånd ska hyresgästen ha giltiga skäl enligt 11.2 samt ha för avsikt att flytta tillbaka för att åter bedriva studier enligt studiekrauet.

Vid andrahandsuthyrning där hyresgästen ska provbo med sambo behöver avsikten inte vara att flytta tillbaka till den egna bostaden. I sådana fall ska hyresgästen säga upp hyresavtalet i samband med att andrahandsuthyrningen avslutas.

Hyresgäst som ansöker om tillstånd ska:

1. Ha fullgjort sina åligganden enligt hyresavtalet.
2. Inte ha någon oreglerad skuld till SSSB.
3. Vara kårmedlem och uppfylla studiekrauet. Om hyresgäst beviljats dispens från studie- och/eller kårmedlemskapskrauet ska detta styrkas.
4. Inte ha uppnått maximal boendetid.
5. Ha bott i bostaden i minst sex (6) månader.
6. Ha klarat studiekrauet terminen innan andrahandsuthyrning ska ske.

Uthyrning i andra hand ska omfatta minst fyra (4) veckor och högst tolv (12) månader i följd. Tillstånd beviljas endast för perioden som hyresgästen inte ska använda sin bostad.

Hyresgäst kan beviljas tillstånd för uthyrning i andra hand för totalt 18 månader, exklusive sommarperioden 1 juni - 31 augusti, under sin totala boendetid hos SSSB.

11.2 Skäl till uthyrning i andra hand

Hyresgäst kan beviljas tillstånd till uthyrning i andra hand av SSSB om denne:

1. Ska bedriva studier på annan ort som kommer att tillgodoräknas i hyresgästens ordinarie utbildning enligt studiekrauet.
2. Ska provbo med sambo i maximalt sex (6) månader.
3. Beviljats fritermin av SSSB.
4. Beviljats dispens från studie- och/eller kårmedlemskapskrauet.



Under sommarperioden 1 juni - 31 augusti behövs inget specifikt skäl för att hyra ut sin bostad i andra hand. Studentrum kan inte hyras ut under sommarperioden.

För punkt 1–2 ska hyresgästen vid kontroll av studieprestationer uppvisa intyg på att den uppfyllt studiekravet.

För punkt 3–4 ska hyresgäst uppvisa intyg om beviljad fritermån eller dispens från studie- och/eller kårmedlemskravet under perioden som andrahandsuthyrningen pågår.

11.3 Krav på andrahandshyresgästen

Uthyrning i andra hand ska ske till person som uppfyller kraven för hyresgäst enligt 2.1.2.

Under sommarperioden 1 juni - 31 augusti kan SSSB bevilja uthyrning i andra hand till person som studerar och har fyllt minst 18 år och max 50 år.

Förstahandshyresgästen kan byta andrahandshyresgäst under pågående uthyrningsperiod.

12. Dispens

Ansökan om dispens med tillhörande intyg samt studiemeritförteckning ska skickas till SSSB för prövning av SSSB eller Bostadsdelegationen. Det är hyresgästens ansvar att genom relevanta intyg styrka att hyresgästen är berättigad till dispens.

Hyresgäst med oreglerad skuld till SSSB kan ej ansöka om dispens.

Hyresgäst som beviljats dispens boprövas alltjämt, varvid beslut om dispens ska redovisas.



12.1 Dispens från studie- och kårmedlemskapskraven

Bostadsdelegationen kan delegera beslut om dispens till SSSB:s förvaltning.

Under den totala boendetiden hos SSSB kan hyresgäst beviljas dispens för maximalt fyra (4) terminer.

Dispens medges endast för den termin som dispensskälen är gällande, dock maximalt tolv (12) månader i följd.

Ansökan om dispens från studie- och kårmedlemskapskraven ska vara Bostadsdelegationen tillhanda så snart som möjligt, dock senast två (2) veckor innan den första dagen i SSSB:s boprövningsperiod. Ansökan som inkommer mellan det datum och boprövningens sista dag kommer inte hanteras. Hyresgästen får i sådant fall inkomma med ansökan om prövan av uppsägning efter mottaget uppsägningsbesked av SSSB enligt 10.3.

En beviljad dispens kan inte återtas.

Hyresgäst kan beviljas dispens om denne:

1. På grund av starka medicinska eller sociala skäl är oförmögen att fullgöra sina studier enligt studiekravet.
2. På grund av annat skäl som Bostadsdelegationen anser beaktansvärt inte kan fullgöra sina studier enligt studiekravet.
3. Ska genomgå obligatorisk grundläggande militärutbildning.
4. Ska vara föräldraledig minst två (2) dagar per studievecka. Detta gäller till och med det år barnet fyller fyra (4) år.
5. Ska vårdas inneliggande på sjukhus eller dylikt eller genomgå tvångsvård enligt lagen om vård av missbrukare, lagen om psykiatrisk tvångsvård, lagen om vård av unga eller smittskyddslagen.
6. Har begärts häktad men ej dömts.
7. Ska genomföra praktik som är relevant för studierna (enligt studiekravet) men inte ingår i studierna.

Dispens enligt punkt 1–7 ovan beslutas av Bostadsdelegationen.

Dispens från kårmedlemskapskravet medges endast för hyresgäster som fått dispens från studiekravet enligt punkt 3–7.



Om hyresgäst inte är kårmedlem under tiden för beviljad dispens parkeras hyresgästens köplats.

12.2 Dispens från maximal boendetid

Under beviljad dispens från maximal boendetid kan hyresgästen ej byta bostad.

Ansökan om dispens från maximal boendetid ska vara SSSB eller Bostadsdelegationen tillhanda senast tre (3) månader innan utflyttningsdag enligt uppsägning.

Hyresgäst kan beviljas dispens om denne är i behov av sin studentbostad och:

1. På grund av starka medicinska eller sociala skäl varit oförmögen att fullgöra sina studier inom sex (6) år.
2. På grund av annat skäl som Bostadsdelegationen anser beaktansvärt har varit oförmögen att fullgöra sina studier inom sex (6) år.
3. Bedriver studier inom forskarutbildning.

Hyresgäst som bedriver studier på grund- eller avancerad nivå kan medges dispens om maximalt två (2) ytterligare år om punkt 1 eller 2 ovan uppfylls. Hyresgäst som bedriver studier inom forskarutbildning kan medges dispens om ytterligare maximalt fyra (4) år.

Dispens enligt punkt 1–2 ovan beslutas av Bostadsdelegationen. Dispens enligt punkt 3 beslutas av SSSB. I det fall intygen inte är tillräckliga eller fallet är svårbedömt lyfts ärendet till Bostadsdelegationen.

13. Fritermin

Under fritermin är hyresgäst befriad från kraven för boprövning. Fritermin kan endast medges en (1) gång under den totala boendetiden hos SSSB och beviljad fritermin kan inte återtas.

Rätt att ansöka om fritermin har hyresgäst som:

1. Inte har en skuld till SSSB.
2. Haft ett hyresavtal minst sex (6) månader i sin nuvarande bostad.



3. Efter avslutad fritermin återupptar studier i enlighet med studiekravet och kårmedlemskap.

Ansökan om fritermin skickas till SSSB och ska beviljas av SSSB innan terminsstart. I ansökan ska kunden specificera om friterminen avser en paus:

1. Från studier av ett pågående program, eller
2. Efter ett just avslutat program med avsikten att studera vidare, eller
3. Från fristående kurser.

För punkt 2-3 ska hyresgästen redogöra de studier som avses återupptas efter avslutad fritermin.

Hyresgäst som beviljats fritermin boprövas alltjämt. Om hyresgäst inte är kårmedlem under tiden för beviljad fritermin parkeras hyresgästens köplats.

14. Förtur

Ansökningsblankett för ansökan om förtur tillhandahålls av SSSB. Kund/hyresgäst skickar ansökan tillsammans med relevanta intyg till SSSB för beslut av Bostadsdelegationen.

Rätt att ansöka om förtur till bostad har person som uppfyller kraven för kund enligt 2.1.1.

14.1 Skäl till förtur till bostad

Kund kan av Bostadsdelegationen beviljas förtur till bostad om:

1. Särskilda krav på bostaden måste vara uppfyllda, eller
2. Det geografiska läget är av yttersta vikt, eller
3. Om det finns synnerliga skäl till att kunden ska erhålla bostad skyndsamt.

Utöver detta måste något av följande skäl ligga till grund för förtur till bostad:

1. Starka medicinska skäl.
2. Starka sociala skäl.
3. Andra skäl som Bostadsdelegationen anser beaktansvärda.



Bifalls ansökan om förtur tilldelas kunden bostad före övriga kunder i bostadskön. Bostaden väljs utifrån de skäl till förtur som kunden lämnat till SSSB. Kund har inte rätt att välja bostad.

Hyresgäst som uppnått minst tolv (12) graviditetsveckor, eller hyresgäst med en partner som uppnått minst tolv (12) graviditetsveckor, som bor i en bostad avsedd för en (1) person (studentrum) hos SSSB kan direkt av SSSB beviljas förtur till byte till en bostad avsedd för minst två (2) personer. Detta under förutsättning att hyresgästen uppfyller studiekravet och sina övriga åtaganden gentemot SSSB, har bott minst sex (6) månader hos SSSB samt inte har uppnått den maximala boendetiden.

Observera att det kan dröja för SSSB att hitta en lämplig bostad att erbjuda den som fått en beviljad förtursansökan. En beviljad förtur måste utnyttjas inom tre (3) månader från det att personen blivit erbjuden en bostad.

14.3 Förtur vid separation för barnfamiljer boende hos SSSB i bostad avsedd för minst två personer

Om hyresgäst och medboende med gemensamma barn boende tillsammans i en bostad hos SSSB separerar får den ena föräldern behålla den nuvarande bostaden och den andra erbjuds förtur av SSSB till en annan bostad. Detta förutsatt att både hyresgäst och medboende uppfyller kraven för att boka bostad enligt kapitel 4. Uppfyller bara hyresgästen kraven är det hen som får bo kvar i den nuvarande bostaden och SSSB har inga skyldigheter gentemot den medboende.

15. Bostadsdelegationen

Kund/hyresgäst kan överklaga regler inskrivna i denna instruktion till Bostadsdelegationen. Ansökan skickas till SSSB:s förvaltning.

SSSB ansvarar för att bereda och föredra de ärenden som ska avgöras av Bostadsdelegationen samt för att skriftligen underrätta sökanden om beslutet och meddela besvärshänvisning.



Brådskande ärenden som inte tål uppskov kan i undantagsfall avgöras av Bostadsdelegationens ordförande ensam. Ordförandebeslut ska protokollföras samt tillställas SSSB och redovisas på nästföljande sammanträde.

Ansökan till Bostadsdelegationen ska avvisas om sökande inkommer med ny ansökan i samma ärende inom sex (6) månader efter föregående beslut. Bostadsdelegationen eller dess ordförande kan besluta att ärendet ska tas upp till ny behandling om nya uppgifter har inkommit i ärendet eller om det finns särskilda skäl.

Bostadsdelegationen behandlar ej ansökningar från hyresgäster som har en oreglerad skuld till SSSB. Detta kontrolleras av SSSB i samband med föredragandes beredning av ärendena.

Bostadsdelegationens beslut kan inte överklagas.

16. Ändring och tillämpning

16.1 Ändringar i instruktionen

SSCO:s styrelse beslutar om ändringar i instruktionen samt ikraftträdande. Beslut om ändring ska före ikraftträdande underställas framläggas till SSSB:s styrelse för godkännande.

16.2 Tillämpningsbestämmelser

Tillämpningsbestämmelser till denna instruktion utfärdas av SSCO:s styrelse. Sådant beslut ska tillställas SSSB:s styrelse för kännedom. Tillämpningsbestämmelser ska med angivande av datum för beslut implementeras omedelbart.



Antagen av SSCO:s styrelse

2002-11-18, 2003-11-10, 2004-05-03, 2005-01-11, 2005-05-28, 2006-06-01,
2008-04-07, 2011-04-28, 2012-05-24, 2019-04-16, 2019-10-09, 2021-05-11.

Godkänd av SSSB:s styrelse

2002-12-02, 2004-05-04, 2005-01-31, 2006-06-19, 2012-06-11, 2019-06-10,
2019-12-09, 2021-09-21.